

Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных Концессионным Соглашением №1/2018 от 20.04.2018 г. за 2020 год

1. Сведения о создании реконструкции объекта Соглашения					
Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении	Сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ	Фактическая стоимость выполненных работ на 31.12.2020г., млн. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ за 2020г., млн. руб.
<p>Имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Революционная, 49</p>	1. Модернизация (замена) горелки ГТ-3 водогрейного котла КВа-3,0-95 №1 на горелку ELCO;	-	В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2021-2022, в связи с чем замену горелки необходимо производить одновременно или после замены котла (установка горелки на существующий котел приведет к необходимости повторной замены горелки после проведения мероприятий по модернизации (замене) котла).	0,000	0,000
	2. Модернизация (замена) горелки ГТ-3 водогрейного котла КВа-3,0-95 №2 на горелку ELCO;	-	В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2021-2022, в связи с чем замену горелки необходимо производить одновременно или после замены котла (установка горелки на существующий котел приведет к необходимости повторной замены горелки после проведения мероприятий по модернизации (замене) котла).	0,000	0,000
	3. Замена сетевого насоса Д 320/50 А на насос WPLO с частотным регулированием	-	отсутствует	2,094	0,001
	4. Модернизация (замена) дымоходов водогрейных котлов КВа-3,0-95 №1 и №2	-	В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2021-2022, в связи с чем замену дымоходов необходимо производить одновременно или после замены котла и горелки.	0,000	0,000
	5. Установка резервного котла мощностью 3 МВт	-	Расхождение фактического объема полезного отпуска ресурса с плановым значением, недополучение валовой выручки.	0,000	0,000
	10. Замена трансформаторов тока	-	отсутствует	0,238	0,238
	11. Демонтаж аварийной кирпичной дымовой трубы	-	отсутствует	0,917	0,010
	Итого расходы на создание, реконструкцию объекта Соглашения:			3,249	0,248

п.1.2. В соответствии с Приложением № 12 Концессионного соглашения № 1 от 20.04.2018 г. величина запланированного на 2020 год объема полезного отпуска тепловой энергии составляет 16 738 Гкал. Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии по факту 2020 года составил 11 775,65 Гкал. Фактический отпуск тепловой энергии за 2020 год ниже планового на 4 962,35 Гкал. Объем доходов, недополученных ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» составил 9 243,666 тыс. рублей. Затраты на капитальные вложения, установленные Концессионным соглашением № 1 от 20.04.18 на 2020 год снижены вследствие возникновения недополученного дохода.

Факт 2020 года		Параметры Концессионного соглашения на 2020 год		Недополученный доход 2020 год	
полезный отпуск, Гкал	тариф средний, руб.	сумма без НДС, руб.	полезный отпуск, Гкал.	сумма без НДС, руб.	полезный отпуск, Гкал.
11 775,65	1848,5	21 677 293,85	16 738,00	30 920 960,00	4 962,35
					9 243 666,15

2. Сведения об осуществлении деятельности по производству тепловой энергии с использованием объекта Соглашения

Объем тепловой энергии			Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого		Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по концессионному соглашению, сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательств надлежащим образом	
Наименование объекта	Гкал	Сумма (без НДС), руб.				
Котельная по адресу: ул. Революционная, 49	11 775,65	21 677 293,85	-		-	

3. В случае участия Концессионера в суде либо арбитражном суде в связи с осуществлением реконструкции (модернизации) объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, сведения:

Наименование суда	Номер дела	Существо требований	Статус Концессионера в деле	Дата очередного судебного заседания
не участвовали				

4. В случае привлечения Концессионера к ответственности в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения

Факт привлечения Концессионера к ответственности	Наименование органа либо должностного лица, привлечших Концессионера к ответственности либо выдавшего какое-либо предписание	Реквизиты принятого решения	Назначенное наказание либо действия или бездействие, которое предписано осуществить.
не привлекался			

5. Плановые и фактические значения показателей деятельности Концессионера за 2020 год*

Наименование показателей Перечень показателей	Единица измерения	Значения показателей	
		План	Факт
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Г кал/час установленной мощности	ед./Г кал/час	0	0
Установленная мощность источника тепловой энергии	Г кал/час	5,16	5,16
Показатели энергетической эффективности			
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Г кал	158,88	150,82

6. Сведения о выполнении соответствующего этапа реконструкции объекта Соглашения*

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Дата завершения работ по реконструкции объекта Соглашения (план)	Дата ввода в эксплуатацию объекта Соглашения	Ориентировочная стоимость выполненных работ, млн. руб	Стоимость выполненных работ на 31.12.2020 г., млн. руб.	% выполнения	Примечание
Имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Революционная, 49	3. Замена сетевого насоса Д 320/50 А на насос ШПО с частотным регулированием	31.12.2019	26.11.2019	1,638	2,094	100,0%	полностью
	10. Замена трансформаторов тока	3 этап 31.12.2020	17.09.2020	0,563	0,238	100,0%	полностью
	11. Демонтаж аварийной кирпичной дымовой трубы	2 этап 31.12.2019 3 этап 31.12.2020	26.11.2019	3,881	0,917	88,0%	частично
ИТОГО					3,249		

Директор ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"

Г.Н. Виноградов

